

Medienmitteilung vom 18. August 2005

Sihlcity: Erste Informationen über das zukünftige Angebot

70% des neuen Stadtteils Sihlcity stehen im Rohbau und rund 45% der Flächen sind schon vermietet. Im Vorfeld der Aufrichtefeier vom Freitag wurden gestern die Namen der bisher feststehenden Mieter der Verkaufsflächen sowie des Kinos bekanntgegeben.

Conradin Stiffler, Gesamtprojektleiter der Miteigentümergeinschaft Sihlcity, zieht mit dem Stand der Vermietungen eine positive Bilanz. So sind rund 45% der Gesamtfläche vermietet. Erfolgreich angelaufen ist die Vermietung der Verkaufsflächen, wobei man zunächst Verträge für die grösseren Flächen (ab 2'000m²) abgeschlossen hat und nun nach und nach die kleineren vermietet. Neben den grossen Mietern Coop, Media Markt, C&A und Ochsner Sport sind bisher kleinere Geschäfte aus den Segmenten Bekleidung, Bücher, Lifestyle, etc., wie z.B. Feldpausch, Bagatt und Lüthy vertreten. Bis zur Eröffnung werden sich ca. 90 Verkaufsläden auf 41'000 m² in Sihlcity befinden. Stiffler betonte die Bedeutung eines ausgewogenen Branchenmixes, nicht nur bei den Verkaufsflächen, sondern auch bei allen anderen Angeboten. Bereits seit einigen Monaten steht fest, dass die Hamburger Firma RIMC International Hotel Resort Management and Consulting GmbH das Hotel Four Points by Arabella Sheraton sowie die Konferenzflächen übernehmen wird.

Neues Multiplexkino für Zürich

Ebenfalls abgeschlossen ist der Mietvertrag mit der Kinobetreiberin, der Stöckli Holding AG, welche sich auf den Betrieb von Multiplex Kinos spezialisiert. Der „Arena Filmpalast“ wird mit rund 2'200 Plätzen das grösste Kino in der Zürcher City sein und aktuelle Qualitätsfilme sowie familienorientierte Unterhaltung bieten. Die neun unterschiedlich grossen Säle erlauben eine optimale Programmierung des Filmangebots. Der reguläre Filmbetrieb wird mit ergänzenden Angeboten, z.B. Kinonächten, Vorpremierern etc. angereichert.

Auch Gastronomieausschreibung und Vermietung Dienstleistungsflächen läuft

Vor einigen Monaten ist die Vermietung der Gastronomieflächen angelaufen. Für die Ausschreibung wurde ein Konzept definiert, welches den Flächen eine Gastronomierichtung vorgab, nicht aber den Betreiber bestimmte. Die Teilnehmer der Ausschreibung konnten sich daraufhin für die Flächen bewerben.

Dieser Prozess wird mit der Unterzeichnung der Mietverträge in den nächsten Wochen abgeschlossen werden. Bei den 24'000 m2 Dienstleistungsflächen verhandelt die Miteigentümergeinschaft mit mehreren potenziellen Mietern. Bei diesen Flächen sind die Synergien für Arbeitgeber und Arbeitnehmer sowie die gute öffentliche Erschliessung, nahe Einkaufs- und Verpflegungs- sowie Trainingsmöglichkeiten attraktiv.

Bisher liegt man bei allen Mietflächen innerhalb des Terminplans. Als nächstes folgt die Vermietung der Fitness-/Wellness- und Gesundheitsflächen. Die Räume im Kulturhaus und die Wohnungen werden erst nächstes Jahr vergeben.

Noch befindet sich Sihlcity in der Rohbauphase. Im Schnitt wurden täglich 600 bis zu 1'000 m3 Beton verbaut, wie Dr. Arthur R. Wettstein, CEO der Karl Steiner AG, ausführte. Auf der Baustelle halten sich in der Phase Rohbau/Grundausbau bis zu 300 und in der Phase Mieterausbau bis zu 600 Handwerker auf. Im November werden die Rohbauarbeiten abgeschlossen. Anschliessend erfolgt der Grundausbau, ab Mitte 2006 der Ausbau durch die Mieter. Der neue Stadtteil wird im Frühling 2007 eröffnet.

Zahlen und Fakten Sihlcity

Auf dem Areal der ehemaligen Sihl Papier-Fabrik entsteht auf rund 100'000 m2 Mietfläche ein neuer Stadtteil mit einem Angebot von ca. 10 Gastronomiebetrieben, rund 90 Geschäften, einem Multiplexkino und anderen Unterhaltungsangeboten sowie einem Fitness/Wellness- und Gesundheitsbereich. Zudem verfügt Sihlcity über ein Hotel mit 132 Zimmern, Dienstleistungsflächen und 16 Stadtwohnungen. Mit einem Anlagevolumen von rund 620 Mio. Franken ist es die zurzeit grösste private Baustelle der Schweiz. Sihlcity bietet ca. 2'300 Arbeitsplätze bei täglich ca. 20'000 Besucherinnen und Besuchern. Die Mieteinnahmen werden auf ca. 40 Mio. Franken pro Jahr veranschlagt.

Liste der Mieter

Die Liste der bis heute unter Vertrag stehenden Mieter liegt der Medienmitteilung bei.

Für Auskünfte betreffend Sihlcity:

Conradin Stiffler, Gesamtprojektleiter Sihlcity, im Auftrag der Miteigentümergeinschaft Sihlcity, Zürich, Tel. 044 334 66 46, conradin.stiffler@csam.com, www.sihlcity.ch

Fotos

Aktuelle Architekturzeichnungen und Baustellenfotos finden Sie unter www.sihlcity.ch Rubrik Media: Bilder.

Liste der Mieter

Brand	Angebot/Sortiment	Homepage
Bagatt	Damen- und Herrenschuhe, Lederwaren, Accessoires	www.bagatt.it
Belmundo	Karten, Poster, Einrahmungen, Bilder und Drucke	www.belmundo.ch
Blue Dog	Junge Damen- und Herrenmode, Accessoires	www.bluedog.ch
C&A	Modehaus für Damen-, Kinder- und Herrenbekleidung	www.cunda.ch
Castro	Junge Damen- und Herrenbekleidung, Accessoires, Schuhe	www.castro.co.il
Charles Vögele	Modehaus für Damen- und Kinderbekleidung	www.voegele-mode.com
Coop	Megastore	www.coop.ch
Coop City	Warenhaus	www.coop.ch
Coop Vitality	Apotheke	www.coopvitality.ch
Dipl. Ing. Fust	Elektrohaushalt und Multimedia	www.fust.ch
Dosenbach Schuhe	Damen-, Herren- und Kinderschuhe, Accessoires	www.dosenbach.ch
Feldpausch	Damenmode, Accessoires	www.feldpausch.ch
Fruits & Passion	Parfums, Kosmetikprodukte, Essenzen	www.fruits-passion.com
Interdiscount	Discountgeschäft für Home Electronics	www.interdiscount.ch
Lüthy Buchhandlung	Allgemeine Sortimentsbuchhandlung	www.luethy.ch
Marc O'Polo	Damen- und Herrenbekleidung, Accessoires	www.marc-o-polo.ch
MAX by Vögele Shoes	Damen- und Herrenschuhe, Accessoires	www.voegele-shoes.com
Media Markt	Elektrofachmarkt	www.mediamarkt.ch
Mexx Women and Men	Damen- und Herrenbekleidung, Accessoires	www.mexx.com
Mexx Youth	Kindermode, Accessoires	www.mexx.com
Mister Minit	Schuh- und Schlüsselservice, Stempel	
Ochsner Shoes	Damen- und Herrenschuhe, Accessoires	www.ochsnershoes.ch
Ochsner Sport	Sportfachmarkt	www.ochsnersport.ch
Okaïdi	Kinder- und Babybekleidung, Accessoires	www.okaidi.com
PKZ	Herrenmode, Accessoires	www.pkz.ch
Triumph	Dessous, Bademode, Accessoires	www.triumph.ch
Visilab	Optikgeschäft	www.visilab.ch
Walder Junior	Schuhe für Kinder und Jugendliche	www.walder.ch
Zero	Junge Damenbekleidung, Accessoires	www.zero.de
Hotel		
Four Points by Arabella Sheraton	132 Zimmer, Konferenzräume	www.arabellasheraton.com
Kino		
Arena Filmpalast	Multiplexkino mit 9 Sälen	www.arena-filmpalast.ch