

Medienmitteilung vom 5. September 2006

## **Sihlcity rund sechs Monate vor der Eröffnung sehr gut unterwegs**

**Das Angebot von Sihlcity wächst mit jedem Tag: Nun stehen in praktisch allen öffentlichen Bereichen die Anbieter fest. Entstanden ist ein abwechslungsreicher Mix, der den Besucherinnen und Besuchern praktisch rund um die Uhr eine Vielzahl an Möglichkeiten bietet. Die erfreuliche Nachfrage nach den Vermietungsflächen wirkt sich auch für die Investoren positiv aus: Bereits sind 90 Prozent des jährlichen Ertrags gesichert.**

Der neue Stadtteil im Süden von Zürich hat sechs Monate vor der Eröffnung nicht nur äusserlich Gestalt angenommen. Auch das Innenleben hat sich in der Zwischenzeit äusserst positiv entwickelt. So ist es gelungen, ein breit gefächertes Gastronomieangebot, das jede Tageszeit und praktisch jeden Geschmack abdeckt, zusammenzustellen. Weiter konnten für die Schweiz neue Retailanbieter und ein deutscher Discobetreiber gewonnen werden. Ein neuartiges Fitness- und Wellnesscenter im asiatischen Stil trägt ebenfalls zur Vielfalt bei. Wie Conradin Stiffler, Gesamtprojektleiter der Miteigentümergeinschaft Sihlcity, an der Medienorientierung ausführte, sind damit sechs Monate vor der Eröffnung 90% des Ertrags bereits gesichert.

### **Gastronomiekonzept: Einmal rund um die Welt, sowohl am Tag als auch nachts**

Dies könnte das Motto für das Gastronomiekonzept sein, das den Anforderungen an einen neuen Stadtteil mehr als gerecht wird und von der Lunchpause bis zum gepflegten Geschäftsessen oder einem privaten Dinner alle Wünsche abdeckt. Wer Italianità sucht, findet sie. Wer von Hongkong und süss-sauer träumt, kommt genauso auf die Rechnung wie der Liebhaber von südamerikanischen Spezialitäten oder indischen Speisen. Die Esskultur geradezu zelebrieren wird das geplante Designrestaurant, das nebenbei auch noch mit Eventlocation, Bar, Spezialitätenshop und Weinladen aufwartet. Es wird die Handschrift des Schweizer Künstlers Heinz Julen aus Zermatt tragen, der für seine unkonventionellen Einrichtungsideen bekannt ist.

### **Sihlcity: Neues für die Schweiz**

Im Retailbereich nutzen einige internationale Anbieter die Chance, erstmals in der Schweiz mit einer Filiale Fuss zu fassen. So sind mit Filipa K und The Shirt Factory gleich zwei Modegeschäfte aus Schweden dabei. Palmers aus Oesterreich bietet Unterbekleidung, während Deutschland mit der Firma Möve vertreten ist, welche sich auf Wohntextilien und Accessoires spezialisiert hat, sowie mit dem Modegeschäft Peek & Cloppenburg.

Auch das Nachtleben wird um einen deutschen Betreiber reicher, der für sich in Anspruch nimmt, den grössten und edelsten Club der Ausgangmetropole Zürich einzurichten. Das Lokal bietet nebst Partyveranstaltungen auch Konzerte, Modeschauen und weitere Events an. Auch im Wellness- und Gesundheitsbereich geht Sihlcity neue Wege: Der Betreiber des ASIA SPA setzt auf ein neuartiges Zusammenspiel von Angeboten in den Bereichen Wellness, Fitness und Lounging in fernöstlichem Ambiente. Höhepunkte sind die heissen japanischen Quellen und ein Meditationspool mit sphärischen Klängen.

## **Herausforderung Mieterausbau**

Nachdem sich nun das Gebäude direkt gegenüber der SZU-Haltestelle Saalsporthalle als letztes in der Abschlussphase befindet, wartet bereits die nächste grosse logistische Herausforderung: der Ausbau der Mietflächen durch die zahlreichen Mieter. Die Bauarbeiten verlaufen gemäss Terminplan, so dass der Eröffnung am 22. März 2007 nichts mehr im Wege steht.

## **Zahlen und Fakten Sihlcity**

Auf dem Areal der ehemaligen Sihl Papier-Fabrik entsteht auf rund 100'000 m2 Mietfläche ein neuer Stadtteil mit einem Angebot von ca. 13 Gastronomiebetrieben, rund 80 Geschäften, einem Multiplexkino und anderen Unterhaltungsangeboten sowie einem Fitness/Wellness- und Gesundheitsbereich. Zudem verfügt Sihlcity über ein Hotel mit 132 Zimmern, Dienstleistungsflächen und 16 Stadtwohnungen. Sihlcity bietet ca. 2'300 Arbeitsplätze und erwartet täglich ca. 20'000 Besucherinnen und Besuchern. Eröffnet wird Sihlcity am 22. März 2007.

Die Miteigentümergeinschaft Sihlcity, Zürich, setzt sich zusammen aus der börsenkotierten Swiss Prime Site und fünf Immobilienanlagegefasssen, welche durch die Credit Suisse bewirtschaftet werden: Credit Suisse 1a Immo PK, CSA Real Estate Switzerland, Credit Suisse Real Estate Fund Internswiss, Credit Suisse Real Estate Fund Siat, Credit Suisse Real Estate Fund Property Plus

## **Für Auskünfte betreffend Sihlcity**

Conradin Stiffler, Gesamtprojektleiter Sihlcity, im Auftrag der Miteigentümergeinschaft Sihlcity, Zürich, Tel. 044 334 66 46, [conradin.stiffler@credit-suisse.com](mailto:conradin.stiffler@credit-suisse.com), [www.sihlcity.ch](http://www.sihlcity.ch)

## **Fotos**

Aktuelle Architekturzeichnungen und Baustellenfotos finden Sie unter [www.sihlcity.ch](http://www.sihlcity.ch)  
Rubrik Media: Bilder

## Mieterliste

<b>Gastronomie</b>	<b>Angebot</b>	<b>Internet-Adresse</b>
Burger King	Hamburger, Snacks, Salate, Desserts, Getränke	<a href="http://www.burgerking.ch">www.burgerking.ch</a>
Candrian Catering AG	Mediterranes Restaurant mit Bar	<a href="http://www.candriancatering.ch">www.candriancatering.ch</a>
Five AG	Designrestaurant, Bar, Eventlocation, Weinladen	<a href="http://www.fiveag.ch">www.fiveag.ch</a>
Four Points by Sheraton	Hotel-Bar	<a href="http://www.rimc.de">www.rimc.de</a>
Four Points by Sheraton	Hotel-Restaurant, internationale Küche	<a href="http://www.rimc.de">www.rimc.de</a>
Hong Kong	Asiatische Spezialitäten	
King's Kurry	Indische Spezialitäten, Tee, Snacks	<a href="http://www.kingskurry.ch">www.kingskurry.ch</a>
Leonardo	Gelateria & Bar	<a href="http://www.gelaterialeonardo.ch">www.gelaterialeonardo.ch</a>
Oh là là	Kalte und warme Take Away-Angebote	
Segafredo	Kaffeebar, Gebäck, Sandwiches	<a href="http://www.segafredo.ch">www.segafredo.ch</a>
Starbucks	Warme und kalte Kaffeegetränke, Patisserie und frisches Gebäck	<a href="http://www.starbucks.ch">www.starbucks.ch</a>
Tepuy	Südamerikanische Spezialitäten, gefüllte Arepas, exotische Säfte	<a href="http://www.tepuy.ch">www.tepuy.ch</a>
Vapiano	Pizza, Pasta, Salate	<a href="http://www.vapiano.de">www.vapiano.de</a>
<b>Hotel</b>		
Four Points by Sheraton	Hotel mit 132 Zimmern und 9 Konferenzräumen	<a href="http://www.rimc.de">www.rimc.de</a>
<b>Wellness</b>		
ASIA SPA	Fitness, Wellness und Lounging mit fernöstlichem Ambiente	<a href="http://www.schauer-management.de">www.schauer-management.de</a>
<b>Disco</b>		
City Investment AG Zürich	Vier Bereiche mit Dancefloors, Bars und Chill Out-Zonen	
<b>Kino</b>		
Arena Filmpalast	Multiplexkino mit 9 Sälen	<a href="http://www.arena-filmpalast.ch">www.arena-filmpalast.ch</a>

<b>Retail</b>	<b>Angebot/Sortiment</b>	<b>Internet-Adresse</b>
Amsler Spielwaren	Spielwaren	
Bagatt	Modische Schuhe für Damen und Herren, Accessoires	<a href="http://www.bagatt.it">www.bagatt.it</a>
BeadBox	Perlen und Zubehör	<a href="http://www.beadbox.ch">www.beadbox.ch</a>
Beldona	Dessous, Bademode, Home- und Beachwear, Accessoires	<a href="http://www.beldona.ch">www.beldona.ch</a>
Belmundo	Fachgeschäft für Karten, Bilder, Druck und Einrahmungen	<a href="http://www.belmundo.ch">www.belmundo.ch</a>
Bernie's UOMO	Klassische und elegante Herrenmode, Accessoires	<a href="http://www.bernies.ch">www.bernies.ch</a>
BIG	Trendige Mode für junge Damen	<a href="http://www.big.ch">www.big.ch</a>
Blue Dog	Trendige junge Damen- und Herrenmode, Accessoires	<a href="http://www.bluedog.ch">www.bluedog.ch</a>
C&A	Modehaus für Damen-, Kinder- und Herrenbekleidung, Accessoires	<a href="http://www.cunda.ch">www.cunda.ch</a>
Charles Vögele	Modehaus für Damen- und Kinderbekleidung	<a href="http://www.voegele-mode.com">www.voegele-mode.com</a>
Choice	Modeschmuck, Accessoires	
Christ	Uhren, Goldschmuck, Edelsteine, modischer Schmuck	<a href="http://www.christ.ch">www.christ.ch</a>
Christ Fashion	Fashion Uhren, Schmuck und Accessoires	<a href="http://www.christ.ch">www.christ.ch</a>
Companys	Junge Damen- und Herrenmode	<a href="http://www.companys.ch">www.companys.ch</a>
Coop City	Warenhaus	<a href="http://www.coop.ch">www.coop.ch</a>
Coop Megastore	Supermarkt	<a href="http://www.coop.ch">www.coop.ch</a>
Coop Vitality Apotheke	Apotheke	<a href="http://www.coopvitality.ch">www.coopvitality.ch</a>
Credit Suisse	Banking Shop für Bank- und Finanzdienstleistungen	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>
Dosenbach	Trendige Schuhmode	<a href="http://www.dosenbach.ch">www.dosenbach.ch</a>
Esprit	Modische junge Damen- und Herrenbekleidung, Accessoires	<a href="http://www.esprit.com">www.esprit.com</a>
Feldpausch	Fachgeschäft für Damenoberbekleidung, Accessoires	<a href="http://www.feldpausch.ch">www.feldpausch.ch</a>
Filippa K	Damen- und Herrenmode im gehobenen Genre, Accessoires	<a href="http://www.filippa-k.se">www.filippa-k.se</a>
Fust	Elektronik und Haushaltapparate	<a href="http://www.fust.ch">www.fust.ch</a>
GameStop	Fachgeschäft für Spielsoftware	<a href="http://www.ebgames.de">www.ebgames.de</a>
Gant	Trendige junge Damen- und Herrenmode, Accessoires	<a href="http://www.gant.com/switzerland">www.gant.com/switzerland</a>
Geox	Damen-, Herren-, und Kinderschuhe, Accessoires	<a href="http://www.geox-shops.ch">www.geox-shops.ch</a>
Gidor Coiffure	Coiffure	<a href="http://www.gidor.ch">www.gidor.ch</a>
Hairstylist Pierre	Coiffure	<a href="http://www.hairstylist-pierre.ch">www.hairstylist-pierre.ch</a>
Import Parfumerie	Parfumes, Kosmetika, Accessoires	<a href="http://www.impo.ch">www.impo.ch</a>
Interdiscount	Discountgeschäft für Home Electronics	<a href="http://www.interdiscount.ch">www.interdiscount.ch</a>
k kiosk	Kiosk, Pressecenter, Convenience-Store	<a href="http://www.kkiosk.ch">www.kkiosk.ch</a>
Krause Senn	Junge und klassische Damenoberbekleidung, Accessoires	
Kuoni	Dienstleistungen im Bereich Tourismus und Reisen	<a href="http://www.kuoni.ch">www.kuoni.ch</a>
la martina	Casual Mode für Damen und Herren, Lederwaren, Geschenkartikel	
Leder Büchi	Lederwaren	<a href="http://www.leder-buechi.ch">www.leder-buechi.ch</a>

<b>Retail</b>	<b>Angebot/Sortiment</b>	<b>Internet-Adresse</b>
L'Occitane en Provence	Parfums, Kosmetikprodukte, Essenzen, alle auf natürlicher Basis	<a href="http://www.loccitane.com">www.loccitane.com</a>
Lüthy Buchhandlung	Allgemeine Sortimentsbuchhandlung	<a href="http://www.luethy.ch">www.luethy.ch</a>
Maho	Trendiger Schmuck	
Marc O'Polo	Damen- und Herrenbekleidung, Accessoires	<a href="http://www.marc-o-polo.ch">www.marc-o-polo.ch</a>
Marinello	Frischmarkt, Convenience-Produkte, Wein, Sandwiches, etc.	<a href="http://www.marinello.ch">www.marinello.ch</a>
Marionnaud Parfumerie	Parfumerie	<a href="http://www.marionnaud.ch">www.marionnaud.ch</a>
Marsano	Blumen, Pflanzen, Accessoires	<a href="http://www.marsano.ch">www.marsano.ch</a>
MAX by Vögele Shoes	Trendige Schuhmode	<a href="http://www.voegele-shoes.com">www.voegele-shoes.com</a>
Media Markt	Elektronik und Medien	<a href="http://www.mediamarkt.ch">www.mediamarkt.ch</a>
Mexx Women and Men	Damen- und Herrenmode, Accessoires	<a href="http://www.mexx.com">www.mexx.com</a>
Mexx Youth	Kindermode, Accessoires	<a href="http://www.mexx.com">www.mexx.com</a>
Mister Minit	Schuh- und Schlüsselservice, Stempel, Gravuren, etc.	
Möve	Lifestyle Frottierwaren, Wohntextilien, Accessoires	<a href="http://www.moeve.de">www.moeve.de</a>
Naturothek	Naturothek-Drogerie, Naturheilmittel, Spagyrik, Homöopathie, Tee	
Nike	Sportbekleidung, Sportschuhe, Sportartikel	<a href="http://www.nike.com">www.nike.com</a>
Ochsner Shoes	Schuhmode für Damen und Herren, Accessoires	<a href="http://www.ochsnershoes.ch">www.ochsnershoes.ch</a>
Ochsner Sport	Sportfachmarkt	<a href="http://www.ochsnersport.ch">www.ochsnersport.ch</a>
Okaidi	Kinder- und Babybekleidung, Accessoires	<a href="http://www.okaidi.com">www.okaidi.com</a>
Palmers	Trendige Underwear, Beach- & Nightwear	<a href="http://www.palmers.at">www.palmers.at</a>
Peek & Cloppenburg	Damen- Herren-, Kinder- und Sportbekleidung, Accessoires	<a href="http://www.peakundcloppenburg.ch">www.peakundcloppenburg.ch</a>
PKZ	Fachgeschäft für Herrenbekleidung, Accessoires	<a href="http://www.pkz.ch">www.pkz.ch</a>
s. Oliver	International Fashion Label für Damen und Herren, Anastacia Shop	<a href="http://www.s.oliver.de">www.s.oliver.de</a>
Stecknadel	Änderungsschneiderei	<a href="http://www.stecknadel.ch">www.stecknadel.ch</a>
Swisscom	Verkauf und Beratung von Telekommunikationsdienstleistungen	<a href="http://www.swisscom.ch">www.swisscom.ch</a>
Tally Weijl	Trendige Damenmode	<a href="http://www.tally-weijl.com">www.tally-weijl.com</a>
Texsana	Textilpflege	<a href="http://www.texsana.ch">www.texsana.ch</a>
The Shirt Factory	Hemden, Blusen, Kravatten, Pullover, Accessoires	<a href="http://www.theshirtfactory.ch">www.theshirtfactory.ch</a>
Triumph	Dessous, Bodywear, Home/Nightwear, Bademode, Accessoires	<a href="http://www.triumph.ch">www.triumph.ch</a>
Vanoli	Fachgeschäft für Haushaltswaren	<a href="http://www.vanoli.ch">www.vanoli.ch</a>
Visilab	Optikgeschäft	<a href="http://www.visilab.ch">www.visilab.ch</a>
Walder Junior	Schuhe für Kinder und Jugendliche	<a href="http://www.walder.ch">www.walder.ch</a>
Zara	Trendige junge Damen-, Herren- und Kindermode, Accessoires	<a href="http://www.zara.com">www.zara.com</a>
zero	Modische junge Damenoberbekleidung, Accessoires	<a href="http://www.zero.de">www.zero.de</a>